

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal
T.a.v. de Vaste commissie voor Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Datum	Bijlage(n)
30-1-2020	-
Contactpersoon	Doorkiesnummer
Rina Beers	06 13 84 64 84
Onderwerp	Ons kenmerk
AO Staat van de Volkshuisvesting en Staat van de Woningmarkt	VA20-009

Geachte leden van de vaste Kamercommissie,

Op 5 februari 2020 bespreekt u de Staat van de Volkshuisvesting en de Staat van de Woningmarkt. Het recht op behoorlijke huisvesting vormt een fundamenteel mensenrecht. Het niet beschikken over huisvesting heeft enorme gevolgen voor het leven van mensen. Een stevige impuls voor de woningmarkt is noodzakelijk. Urgentie is geboden.

Het gebrek aan betaalbare en geschikte huisvesting is een acuut probleem. Het aantal dakloze burgers is in 10 jaar verdubbeld. Mensen die verblijven in opvang, beschermd wonen en ggz-instellingen kunnen niet uitstromen bij gebrek aan betaalbare en beschikbare woningen. De wachtlijsten voor een plaats in de opvang, beschermd wonen of ggz kliniek nemen toe omdat de mensen die er nu verblijven, daar niet uit kunnen. Uit de Staat van de Volkshuisvesting 2019 blijkt dat het tekort aan woningen is opgelopen naar 300.000. Uit de Staat van de Volkshuisvesting blijkt ook dat de noodzakelijke aantallen nieuwe woningen niet worden gerealiseerd.

Noodmaatregelen voor extra woningen nodig

Het grootste tekort aan woningen betreft kleine en betaalbare (éénpersoons)woningen. Een extra impuls is hiervoor nodig. In het door staatssecretaris Blokhuis en minister van Veldhoven toegezegde plan van aanpak tegen dakloosheid hopen we een stevige investering te kunnen gaan zien. Voor dak- en thuisloze jongeren zien we graag dat het Actieplan Studentenhuisvesting wordt verbreed naar jongeren. Het programma dat het ministerie van BZK in 2019 lanceerde om 15.000 flexwoningen per jaar te realiseren, zou wat ons betreft versneld moeten worden uitgevoerd. Het afschaffen van de verhuurderheffing voor de woningcorporaties over de volle breedte zou helpen om de volkshuisvestingsopgave concreet tot uitvoering te brengen.

We zijn daarom benieuwd of de minister een heldere opgave per provincie van het aantal geplande en gerealiseerde flexwoningen kan geven. Ook willen we graag weten of de minister met de gemeenten ervoor zorg kan dragen dat gemeenten urgentie verlenen aan dakloze burgers, analoog aan eerdere maatregelen ten behoeve van statushouders.

Investeren in bewezen effectieve aanpak

Waar het gaat om het zorgdragen voor een versnelling in huisvesting van kwetsbare groepen moeten beproefde aanpakken optimaal worden ingezet. We vragen dan ook om steun om Housing First praktijken en de aanpak van "Weer Thuis" verder uit te breiden. De noodzakelijke samenwerking tussen relevante partijen (gemeenten, zorginstellingen en corporaties) wordt daarmee verbeterd. Door inzet van deze aanpak komen heldere afspraken over de opgave en oplossingen tot stand.

Zonder ondersteuning geen stabiele woonsituatie

Uitstroom naar een reguliere woning zal alleen slagen wanneer mensen uit opvang en ggz voldoende en passende ondersteuning krijgen. Dan gaat het niet alleen om begeleiding, maar ook om zaken als schuldhulp, dagbesteding of toeleiding naar werk.

We vragen ons af wat de minister gaat doen om zorg te dragen voor meer interdepartementale samenwerking, zodat huisvesting en de randvoorwaarden als begeleiding voldoende kunnen worden ingevuld en het hiervoor benodigde budget beschikbaar komt? In 2015 hebben de gemeenten 0.7 miljard euro minder gekregen aan Wmo begeleidingsbudget, dan in 2014 in de AWBZ daarvoor beschikbaar was. Vindt de minister dat aanvulling van dit budget vanuit het Rijk noodzakelijk is?

Tenslotte moeten er ook voldoende voorzieningen bestaan in de wijk die ervoor zorgen dat de draagkracht van de wijk voldoende blijft. We vragen ons af welke afspraken de minister heeft gemaakt met de bewindspersonen van de ministeries van VWS en SZW hierover. Zijn kabinetsbrede afspraken gemaakt om extra voorzieningen in wijken te treffen, zodat ook kwetsbare huurders een stabiele wooncarrière kunnen opbouwen?

Alleen wanneer het kabinet bereid is een impuls te geven aan de bouw van goedkope woningen, het maken van keuzes in toewijzing en het realiseren van randvoorwaarden op zowel individueel niveau, als wijkniveau, kan het grote vraagstuk van dakloosheid en de verstopping van instellingen worden aangepakt.

Met vriendelijke groet,



Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink

Directeur vereniging Valente



Veronique Esman-Peters

Directeur GGZ Nederland