



Uitnodiging Limburgse week Flexwonen



5 / 6 / 8 oktober van 13:30-14:30 uur | Web Event



PLATFORM31



Atelier 1: De doelgroepen van flexwonen - 5 oktober

Deel 1: Hoe krijg je zicht op de doelgroepen (duur 15 min.)

Wie zijn die doelgroepen van flexwonen eigenlijk. Hoe krijg je daar zicht op? En hoe groot is de vraag naar vormen van flexwonen in mijn gemeente of werkgebied? Expertisecentrum Flexwonen en Platform31 voerden eerder verkenningen uit naar die doelgroepen voor o.a. de gemeente Maastricht en de gemeenten van Midden-Limburg. *Fred Bunk (gemeente Maastricht) en Wim Reedijk (Expertisecentrum Flexwonen)* nemen u mee in die aanpak en de resultaten.

Deel 2: In gesprek met spoedzoekers (45 min.)

Naar schatting 10% van de Nederlandse bevolking is op enig moment op zoek naar snel toegankelijke en betaalbare tijdelijke woonruimte. De reguliere woningmarkt kan hier onvoldoende in voorzien. Wat betekent het om spoedzoeker te zijn? En wat betekent het als je een flexwoning hebt gevonden?

We gaan in gesprek met enkele spoedzoekers die bereid zijn hun verhaal met u te delen. U gaat in een groep van beperkte omvang met hen in gesprek. Maar daar vragen we ook wat voor terug. We doen een beroep op uw creativiteit om mee te denken over mogelijke oplossingen...

Atelier 2: Verplaatsbare woningen - 6 oktober

Steeds vaker worden verplaatsbare woningen ingezet om invulling te kunnen geven aan de behoefte aan flexwonen. Maar hoe snel gaat dat in de praktijk? Ben je met alle procedures toch niet heel veel tijd kwijt? En hoe ziet de businesscase van een relatief klein project er uit? Kan dat wel?

Initiatiefnemers uit de regio lieten weten op diverse onvoorziene belemmeringen te stuiten. Een korte schets van dat proces gebruiken we als probleemstelling. Vervolgens gaan we in op een casus waar het wél in korte tijd is gelukt. Woningcorporatie Zayaz realiseerde aan de Aartshertogenlaan in Den Bosch een project van 20 tijdelijke woningen. Dat duurde van start planvorming tot oplevering 9 maanden; een volgend project ging zelfs nog sneller.

Jurgen Arts, Projectleider van Zayaz en Edwin Persaud van de gemeente 's Hertogenbosch nemen u mee in de totstandkoming van dit project en delen hun ervaringen over het bouwproces, de procedure, de inspraak van omwonenden en geven u inzicht in de businesscase. Uiteraard kunt u al uw vragen rechtstreeks aan hen stellen.

Atelier 3: De locatie voor flexwonen - 8 oktober

Deel 1: Locatiekeuze

Een cruciale vraag is waar er ruimte voor flexwoningen kan worden gevonden. Het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) heeft op verzoek van het Ministerie van BZK een verkennend onderzoek gedaan naar kansrijke locaties voor flexwonen. Het PBL neemt u mee in de achtergronden en afwegingen bij die studie en licht enkele resultaten toe. *In gesprek met Jolien Groot, Planbureau voor de Leefomgeving*

Deel 2: Locaties met een woonbestemming: afwegingen voor flexwonen

In Limburg is de belangrijkste overweging om te kiezen voor flexwonen in plaats van permanente bouw gelegen in de onzekerheid over de toekomstige behoefte. Limburg kent een substantieel aantal lege of te herstructureren locaties met een wonen-bestemming. Welke afwegingen zijn van belang bij de keuze voor flexwonen op die locaties? Tijdelijk gebruik moet immers niet tot minderwaardige kwaliteit leiden.

We toetsen uw ervaringen en vragen aan die van twee professionals van een gemeente en een corporatie: *Paul van Noorden van de provincie gaat in gesprek met Marian Arts van de gemeente Weert en Ivo van Rees van Wonen Limburg.*