

Aan de Tweede Kamer

t.a.v. de vaste Kamercommissie voor

Binnenlandse zaken en Wonen

Per e-mail: cie.biza@tweedekamer.nl

Datum	Bijlage(n)
23 maart 2023	-
Contactpersoon	Doorkiesnummer
Esmé Wiegman	06-21703581
Esmé.wiegman@valente.nl	
Onderwerp	Ons kenmerk
Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting	VA23-051

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Op 28 maart spreekt u met minister de Jonge over de Volkshuisvesting. Valente wil als brancheorganisatie voor participatie, begeleiding en veilige opvang, uw aandacht vragen voor een knelpunt bij de uitvoering van de Wet eenmalige huurverlaging 2023. Het knelpunt bestaat eruit dat huurders die een corporatiewoning via een zorginstelling huren (de zogenaamde intermediaire verhuur), niet in aanmerking komen voor huurverlaging.

Armste huurders krijgen geen huurverlaging

De intermediaire verhuur wordt ingezet voor mensen die eraan toe zijn om zelfstandiger te wonen, maar die ook nog begeleiding nodig hebben, juist om te zorgen dat alles op de rails komt en blijft. Het zijn mensen die niet meer in de maatschappelijke opvang, beschermd wonen of ggz hoeven te verblijven, omdat zij hun zelfredzaamheid hebben teruggewonnen.

Intermediaire verhuur heeft tot doel ervoor te zorgen dat een huurder op den duur zelfstandig kan wonen en leven met een huurovereenkomst op eigen naam en niet via de zorginstelling. Het is deze groep mensen die bij uitstek geholpen zou zijn met een huurverlaging van circa €55,- per maand. Dat is een bedrag waarmee zij minder betaalarisico's lopen, eventuele schuldregelingen sneller kunnen afronden en minder afhankelijk zijn van voedselbank en andere liefdadigheid.

Maar juist deze groep huurders van corporatiewoningen komt niet in aanmerking voor de eenmalige huurverlaging. Het is ons volslagen onduidelijk waarom deze mensen worden uitgezonderd van de eenmalige huurverlaging. De groep mensen is bekend bij zorgaanbieders en corporaties. Het inkomen van de mensen is bekend en de hoogte van hun huur is bekend. Cliënten betalen de reguliere huurprijs, die zij ook zouden betalen aan de corporatie als er geen sprake was van intermediaire verhuur. De regeling is daarmee uitvoerbaar. Sterker nog, een aantal corporaties voert de huurverlaging op eigen initiatief door voor deze groep huurders, juist vanuit de overweging dat deze huurders de verlaging nodig hebben en dat dit ook huurders van corporatiewoningen zijn. We hebben grote waardering voor deze corporaties en zien graag dat hun voorbeeld de regel wordt voor toepassing van de Wet eenmalige huurverlaging.

Wilt u de minister vragen of hij ook van mening is dat deze groep huurders van corporatiewoningen in aanmerking moet komen voor de eenmalige huurverlaging?

Wilt u de minister vragen om ervoor te zorgen dat corporaties de eenmalige huurverlaging ook toepassen op de huur van woningen die via intermediaire verhuur door zorginstellingen aan cliënten uit opvang, beschermd wonen en ggz worden verhuurd?

Mocht u vragen hebben over deze brief, neem dan vooral contact op. Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,

E.E. Wiegman - van Meppelen Scheppink

Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink

Directeur Valente