

Aan de Tweede Kamer

t.a.v. de vaste Kamercommissie voor

Binnenlandse zaken en Wonen

Per e-mail: cie.biza@tweedekamer.nl

Datum
25 september 2023

Bijlage(n)

-

Contactpersoon
Esmé Wiegman

Doorkiesnummer
06-21703581

Esme.wiegman@valente.nl

Onderwerp
Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting

Ons kenmerk
VA23-075

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Op 27 september spreekt u met minister de Jonge over de Volkshuisvesting. Valente wil als brancheorganisatie voor participatie, begeleiding en veilige opvang, uw aandacht vragen voor dakloosheid in Nederland. Het gebrek aan passende en betaalbare woningen is de hoofdoorzaak van dakloosheid in Nederland.

Betere data dakloosheid noodzakelijk

Het CBS maakt op 27 september a.s. de nieuwste schatting bekend van het aantal dakloze mensen. Het CBS doet dit al een groot aantal jaren. Al eerder constateerden zowel Valente, als het CBS dat de methodiek die wordt toegepast niet alle dakloze mensen in beeld brengt. Hierin is verbetering nodig. In 2023 voeren enkele gemeenten in hun regio een telling uit op basis van de Ethos definitie¹. In 2024 wordt een tweede telling in zes regio's voorbereid. Met de uitkomsten van deze tellingen kunnen gemeenten gericht beleid ontwikkelen inzake het aantal woningen en woonvormen die nodig zijn om dakloosheid op te lossen. De tellingen worden gefinancierd door het Kansfonds en door de betrokken gemeenten. Vanuit het Nationaal Actieplan Dakloosheid van het ministerie van VWS is ook een bijdrage ter beschikking gesteld. Dit initiatief betekent dat in 8 van de 43 regio's maatschappelijke opvang data beschikbaar komen over de omvang van dakloosheid.

Wij vinden het noodzakelijk en zeer gewenst dat alle regio's over deze data gaan beschikken om op die manier de opgave in hun regio in beeld te brengen. Daarmee kunnen zij acties inzetten om gevolg te geven aan het doel van het Nationaal Actieplan om in 2030 geen dakloze mensen te hebben in Nederland.

Wilt u de minister vragen om samen met zijn collega van VWS tellingen volgens de Ethos definitie mogelijk te maken en vanuit beide ministeries financieel te ondersteunen in alle regio's die nog geen telling gepland hebben staan?

¹ Voor meer informatie over deze definitie zie:
https://www.feantsa.org/download/nl_1313787036796784442.pdf en
<https://www.hu.nl/onderzoek/projecten/ethos-light-telonderzoek>

Preventie dakloosheid: huisuitzetting wegens schulden verbieden

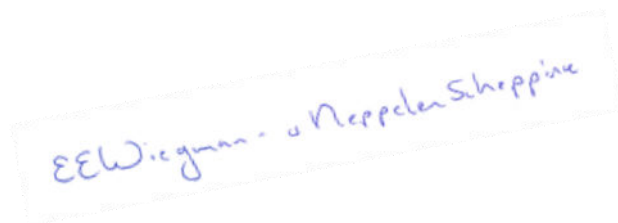
We ontvingen goed nieuws van de woningcorporaties eerder deze maand: het aantal huisuitzettingen door woningcorporaties is met 15% gedaald het afgelopen jaar, naar 1200 in totaal. Dat is goed nieuws en onderstreept de positieve resultaten van corporaties en gemeenten die zich inspanssen om met tijdige schuldhulpverlening betalingsachterstanden op te lossen.

Desondanks vindt in 52% van de gevallen toch gedwongen huisuitzetting plaats, uitsluitend vanwege schulden. In 36% van de gevallen verlaten de bewoners zelf de woning, door de sleutel in te leveren of 'met de Noorderzon te vertrekken', zoals dat genoemd wordt. Al met al raakt een forse groep alleenstaanden en gezinnen de woning kwijt doordat niet tijdig een passende vorm van schuldhulp wordt ingezet. Na de huisuitzetting ervaren gemeenten aanzienlijke kosten omdat deze mensen moeten worden opgevangen en alsnog hulp moet worden geboden met de schulden. Huisuitzetting vanwege schulden is geen oplossing, het is alleen een verschuiving van het probleem. Inmiddels signaleren de corporaties in 2023 een toename van betalingsachterstanden van huurders. Wij pleiten daarom voor nieuw beleid: verbied huisuitzetting vanwege schulden.

Wilt u de minister vragen te onderzoeken wat de gevolgen zijn voor huurders en verhuurders indien een verbod op huisuitzetting wegens betalingsachterstand van de huur wordt ingevoerd? Wilt u hem ook vragen om met de minister van Armoedebeleid te bezien welke extra middelen gemeenten nodig hebben om schuldhulp aan deze groep huurders te intensiveren?

Mocht u vragen hebben over deze brief, neem dan vooral contact op. Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,



Esmé Wiegman-van Meppelen Scheppink

Directeur Valente