

Aan de Tweede Kamer t.a.v. de vaste Kamercommissie voor
Volkshuisvesting (cie.vro@tweedekamer.nl)

Datum
14 mei 2025

Bijlage(n)
-

Contactpersoon
Maarten Hijink

Doorkiesnummer
06-14855465

Maarten.hijink@valente.nl

Onderwerp
Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting

Ons kenmerk
VA25-014

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Op 21 mei 2025 voert u een Commissiedebat over de Staat van de Volkshuisvesting. Een belangrijk onderwerp, want steeds meer mensen ervaren de ernstige gevolgen van woningnood in Nederland. Het aantal dakloze mensen is de afgelopen jaren alarmerend gestegen.¹ Ook leggen de ETHOS-tellingen heel veel verborgen dakloosheid bloot, waaronder jongeren en vrouwen met kinderen.² Voldoende betaalbare woningen (vooral sociale huur) voor jongvolwassenen, alleenstaanden en gezinnen, zijn een dringende maatschappelijke noodzaak. Valente, als brancheorganisatie voor participatie, begeleiding en opvang, vraagt u om in het debat aan te dringen op de volgende acties.

- Laat gewenste huurbevrozing niet ten koste gaan van bouw van sociale huurwoningen;
- Waarborg minimaal 30% sociale huur in de Wet versterking regie volkshuisvesting;
- Verhoog nu uitstroom uit maatschappelijke opvang, vrouwenopvang en beschermd wonen;
- Geef *alle* dakloze inwoners recht op urgentie in de Wet versterking regie volkshuisvesting.

Laat de gewenste huurbevrozing niet ten koste gaan van bouw sociale huurwoningen

In de voorjaarsnota 2025 heeft het kabinet besloten tot huurbevrozing van de sociale huur. Een op zichzelf sympathieke maatregel, die echter gepaard dient te gaan met volledige compensatie voor woningcorporaties. Volledige compensatie is nodig zodat de maatregel niet ten koste gaat van de bouw van de beoogde sociale huurwoningen. Inmiddels is duidelijk geworden dat zonder volledige compensatie de maatregel wél zal leiden tot het niet kunnen realiseren van maximaal 185.000 sociale huurwoningen de komende jaren. Gezien de grote en toenemende dakloosheid én de immense wachttijden van woningzoekenden zou dit desastreus zijn.

Vraagt u de minister om woningcorporaties volledig te compenseren, zodat de huurbevrozing niet zorgt voor veel minder nieuwe sociale huurwoningen dan gepland?

Waarborg minimaal 30% sociale huur in de Wet versterking regie volkshuisvesting

Valente is positief over de ambitie van het Rijk om de landelijke regie te versterken op het gebied van de volkshuisvesting. Eerder hebben we voorstellen voor aanpassingen van de wet versterking regie

¹ [30,6 duizend dakloze mensen in Nederland | CBS](#)

² [Dakloosheid in Nederland: tellen en handelen! - Vereniging Valente](#)

volkshuisvesting gedaan³, die nodig zijn om de beoogde doelen te halen. Onze belangrijkste zorg blijft of daadwerkelijk minimaal 30% sociale huur wordt gerealiseerd. De eis dat de 30% alleen voor nieuwbouw geldt, regionaal (en niet per gemeente) moet worden gehaald en geen rekening houdt met sloop of verkoop, kan er juist toe leiden dat sociale huurwoningen landelijk juist afnemen.

Vraagt u de minister hoe zij gaat zorgen dat de Wet versterking regie volkshuisvesting ook echt leidt tot de realisatie van minimaal 30% sociale huurwoningen en groei van sociale huurwoningen?

Verhoog nu de uitstroom uit maatschappelijke opvang, vrouwenopvang en beschermd wonen

Voor mensen in de vrouwenopvang, maatschappelijke opvang en beschermd wonen⁴ vormt het tekort aan betaalbare woningen een grote belemmering voor uitstroom. Dit vertraagt niet alleen herstel van cliënten, maar houdt ook schaarse plekken bezet omdat doorstroom stagneert. In de Wet versterking regie volkshuisvesting is urgentie voor de uitstroom uit instellingen vastgelegd. Valente pleit voor snelle vaststelling én uitvoering van de wet. Gemeenten krijgen nu twee jaar om uitvoering voor te bereiden, maar die tijd is er niet: dakloosheid stijgt, de opvangen zitten overvol, vrouwen die vluchten voor huiselijk geweld worden noodgedwongen opgevangen in hotels en wachttijden voor beschermd wonen zijn onacceptabel lang. Gemeenten en corporaties moeten daarom nú lokaal voorrang geven aan uitstroom uit maatschappelijke opvang, vrouwenopvang en beschermd wonen.

Dringt u er bij de minister op aan dat zij in gesprek gaat met gemeenten en corporaties om nu urgentie te bieden bij uitstroom uit vrouwenopvang, maatschappelijke opvang én beschermd wonen?

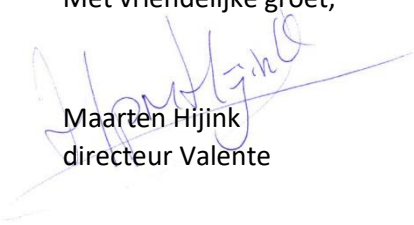
Geef alle dakloze mensen urgentie in de Wet versterking regie op de volkshuisvesting

Het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting geeft nu alleen urgentie aan dakloze mensen die verblijven in opvanglocaties. Dat is onterecht en leidt tot blijvende schrijnende situaties. Veel mensen verblijven noodgedwongen in auto's, caravans, op vakantieparken, op straat of langdurig op de bank bij familie of vrienden. Dakloosheid oplossen vraagt om urgentie voor álle dakloze mensen, niet alleen voor wie in de opvang verblijft. Het uitgangspunt van het Nationaal Actieplan Dakloosheid 'Eerst een Thuis', is inzet op preventie en 'wonen eerst'. Op 13 mei jl. boden wij u daarom - samen met DakloosheidVoorbij! en vele andere partijen - een petitie aan die oproept tot aanpassing van de wet⁵. Geef alle dakloze mensen perspectief en voorkom dat zij zich gedwongen moeten melden bij overvolle opvanglocaties om in aanmerking te komen voor urgentie op een sociale huurwoning.

Dringt u er bij de minister op aan in het wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting álle dakloze mensen urgentie te geven voor sociale huur en niet alleen diegenen die in opvangen verblijven?

Mocht u vragen hebben over deze brief, neem dan gerust contact op met mij op of met onze adviseur public affairs. Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,



Maarten Hijink
directeur Valente

³ Position paper Valente wet versterking regie volkshuisvesting: [Meer woningen nodig voor uitstroom uit zorg en opvang - Vereniging Valente](#), [Internetconsultatie Wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting - Vereniging Valente](#) en [Reactie Valente op tweede internetconsultatie Besluit wet versterking regie volkshuisvesting - Vereniging Valente](#)

⁴ Beschermd wonen kan via Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, Wet langdurige zorg en Wet forensische zorg worden geboden.

⁵ [Brede oproep aan Tweede Kamer: Geef alle dakloze mensen urgentie voor een woning - Vereniging Valente](#)