

Datum
20 juni 2025

Bijlage(n)
-

Contactpersoon
Maarten Hijink

Doorkiesnummer
06-14855465

maarten.hijink@valente.nl

Onderwerp
Behandeling Wet versterking regie volkshuisvesting

Ons kenmerk
VA25-23

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Volgende week behandelt u de Wet versterking regie volkshuisvesting. Steeds meer mensen ervaren de ernstige gevolgen van woningnood in Nederland. Het aantal dakloze mensen is de afgelopen jaren alarmerend gestegen.¹ Ook leggen de ETHOS-tellingen verborgen dakloosheid bloot, waaronder jongeren en vrouwen met kinderen.² Voldoende betaalbare woningen voor jongvolwassenen en alleenstaanden, maar ook gezinnen, zijn een dringende maatschappelijke noodzaak. Valente is positief over de wet, maar pleit wel voor de volgende belangrijke noodzakelijke verbeteringen.

- Waarborg minimaal 30% sociale huur;
- Geef *alle* dakloze inwoners recht op urgentie;
- Schrap invoeringsperiode wet (of kort deze fors in), en pas urgentie nu al toe;
- Leg directe betrokkenheid zorgaanbieders bij opstellen prestatieafspraken vast.

Waarborg minimaal 30% sociale huur

Uiteindelijk zou het doel van de wet ook moeten zijn dat er veel meer sociale huurwoningen gerealiseerd worden. Onze belangrijkste zorg blijft of daadwerkelijk minimaal 30% sociale huur wordt gerealiseerd. De eis dat de 30% alleen voor nieuwbouw geldt, dat dit percentage regionaal (en niet per gemeente) moet worden gehaald, en dat geen rekening wordt gehouden met sloop of verkoop, kan er juist toe leiden dat het aantal sociale huurwoningen landelijk netto afneemt. Het is dan ook belangrijk dat de wet op dit punt wordt aangepast.

Vraagt u de minister hoe zij zorgt dat de wet leidt tot realisatie van minimaal 30% sociale huurwoningen én groei daarvan? Overweegt u een amendement om dit te waarborgen?

Geef *alle* dakloze mensen urgentie

Het wetsvoorstel geeft nu alleen urgentie aan dakloze mensen die verblijven in opvanglocaties. Dat onderscheid leidt tot blijvende schrijnende situaties. Veel mensen verblijven noodgedwongen in auto's, caravans, op vakantieparken, op straat of langdurig op de bank bij familie of vrienden. Dakloosheid oplossen vraagt om urgentie voor *alle* dakloze mensen, niet alleen voor wie in de opvang verblijft. Het uitgangspunt van het Nationaal Actieplan Dakloosheid 'Eerst een Thuis', is dan ook 'wonen eerst'. Op 13 mei boden wij u – samen met DakloosheidVoorbij! en vele andere partijen

¹ [30,6 duizend dakloze mensen in Nederland | CBS](#)

² [Dakloosheid in Nederland: tellen en handelen! - Vereniging Valente](#)

– een petitie aan die oproept tot aanpassing van het wetsvoorstel³. Geef *alle* dakloze mensen perspectief en voorkom dat zij zich moeten melden bij overvolle opvanglocaties om in aanmerking te komen voor urgentie op een sociale huurwoning. Het gewijzigd amendement Beckerman/de Hoop⁴ urgentie voor woningzoekenden zonder vaste verblijfplaats, maar ook het amendement Grinwis/Vijlbrief⁵ urgentie voor ETHOS dak- en thuislozen geven invulling aan deze oproep en petitie.

Dringt u er bij de minister op aan deze amendementen over te nemen in het wetsvoorstel? En steunt u de amendementen die alle dakloze mensen urgentie geven (en niet alleen diegenen in de opvang)?

Schrap invoeringsperiode wet (of kort fors in), en pas urgentie nu al toe

In de wet zijn terecht categorieën mensen opgenomen die urgentie krijgen voor een sociale huurwoning, waaronder mensen die verblijven in de maatschappelijke- en vrouwenopvang en beschermd wonen⁶. Voor deze en andere in de wet genoemde urgentiecategorieën stokt de uitstroom door het tekort aan betaalbare woningen. Dat belemmert herstel en houdt schaarse plekken in de opvang en het beschermd wonen bezet. Valente pleit voor snelle vaststelling én invoering van de wet. De maatschappelijke nood is zeer hoog: dakloosheid stijgt, de opvangen zitten overvol, vrouwen die vluchten voor huiselijk geweld worden noodgedwongen opgevangen in hotels, en wachttijden voor beschermd wonen zijn onacceptabel lang. Gemeenten krijgen na het van kracht worden van de wet nog een overgangsperiode van twee jaar voordat daadwerkelijk urgentie gegeven wordt, maar dat is onnodig en te lang. Gemeenten en corporaties bereiden zich al langere tijd voor. Ook hebben woningzoekenden vanuit de vrouwenopvang nu al urgentie in de Huisvestingswet 2014: dit verloopt in de praktijk nu overigens zeer moeizaam en vraagt dringend verbetering.

Dringt u erop aan de invoeringsperiode fors terug te dringen? En vraagt u of de minister met gemeenten en woningcorporaties afspraken wil maken om – vooruitlopend op inwerkingtreding van de wet – urgentie te bieden aan alle in de wet te benoemen urgentiecategorieën? Wilt u afspraken afdwingen over uitvoering Huisvestingswet 2014 voor woningzoekenden vanuit de vrouwenopvang?

Leg directe betrokkenheid zorgaanbieders bij opstellen prestatieafspraken vast

De directe betrokkenheid van zorgaanbieders bij het gesprek over en het maken van prestatieafspraken is essentieel. Veelal is immers sprake van noodzakelijke zorg of begeleiding bij het wonen. Het wetsvoorstel regelt betrokkenheid van aanbieders bij het volkshuisvestingsprogramma, maar regelt die niet bij prestatieafspraken. De afgelopen jaren is betrokkenheid van aanbieders bij prestatieafspraken te zeer afhankelijk geweest van individuele gemeenten.

Vraagt u de minister hoe zij waarborgt dat zorgaanbieders ook betrokken worden bij het maken van prestatieafspraken? Overweegt u een amendement in te dienen om dit in de wet te waarborgen?

Mocht u vragen hebben over deze brief, neem dan gerust contact op met mij op of met onze adviseur public affairs (lauris.vaneekeeren@valente.nl/06-21357010). Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,

Maarten Hijink
directeur Valente

³ [Brede oproep aan Tweede Kamer: Geef alle dakloze mensen urgentie voor een woning - Vereniging Valente](#)

⁴ [Gewijzigd amendement van de leden Beckerman en De Hoop over urgentie voor woningzoekenden zonder vaste verblijfplaats](#)

⁵ [Amendement van de leden Grinwis en Vijlbrief over urgentie voor ETHOS dak- en thuisloze mensen](#)

⁶ Beschermd wonen kan via Wet maatschappelijke ondersteuning 2015, Wet langdurige zorg en Wet forensische zorg worden geboden.