

Aan de Tweede Kamer t.a.v. de vaste Kamercommissie voor
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
(cie.vro@tweedekamer.nl)

Datum
13 juni 2025

Bijlage(n)
-

Contactpersoon
Maarten Hijink

Doorkiesnummer
06-14855465

maarten.hijink@valente.nl

Onderwerp
Extra procedurevergadering Vaste Kamercommissie
Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening
controversieel verklaren

Ons kenmerk
VA25-018

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Op 17 juni 2025 heeft u een extra procedurevergadering waarin u besluit welke brieven, nota's, wetstrajecten en onderwerpen u als controversieel verklaart. In de komende periode is het cruciaal dat het demissionaire kabinet en de Tweede Kamer blijven handelen op de grootste en meest urgente vraagstukken, zoals de aanpak van de woningnood. Voldoende betaalbare woningen (vooral sociale huur) zijn een dringende maatschappelijke noodzaak. Valente, de brancheorganisatie voor participatie, begeleiding en veilige opvang, adviseert u te pleiten voor stevige voortgang in plaats van stilstand. Wij geven u daarbij de volgende aandachtspunten mee, waarbij we de nummering aanhouden van de agenda (13-6, 15:45), voor zover onze aandachtspunten daarin zijn opgenomen.

- Zet behandeling (verbeterd) wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting door (1);
- Voer het debat over dakloosheid aan de hand van Initiatiefnota Beckerman/Westerveld (8);
- Agendeer Initiatiefnota Welzijn fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt (9);
- Realiseer voortvarend het door de Kamer gewenste landelijke programma Skaeve Huse (12);
- Zet onderzoek woningdelen en kostendelersnorm voort en neem passende maatregelen;
- Maak hospitaverhuur snel makkelijker door uitvoering oplossingen voortgangsrapportage.

Wij lichten deze aandachtspunten hieronder nader toe.

Zet behandeling (verbeterd) wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting door (agendapunt 1)

Valente is positief over de ambitie van het Rijk om de landelijke regie te versterken op het gebied van de volkshuisvesting. Het wetsvoorstel ligt ter behandeling bij de Tweede Kamer. Voortvarende behandeling is belangrijk gezien de enorme woningnood. Eerder hebben we voorstellen voor aanpassingen van de wet versterking regie volkshuisvesting gedaan¹, die ons inziens nodig zijn om de beoogde doelen van de wet te halen. Het is belangrijk dat de wet echt waarborgt dat er daadwerkelijk minimaal 30% sociale huur gerealiseerd wordt, dat *alle* dakloze mensen – en niet

¹ Position paper Valente wet versterking regie volkshuisvesting: [Meer woningen nodig voor uitstroom uit zorg en opvang - Vereniging Valente](#), [Internetconsultatie Wetsvoorstel Versterking Regie op de Volkshuisvesting - Vereniging Valente](#) en [Reactie Valente op tweede internetconsultatie Besluit wet versterking regie volkshuisvesting - Vereniging Valente](#)

alleen degenen die in de opvang verblijven – recht krijgen op urgentie voor een sociale huurwoning², en dat betrokkenheid én instemming van zorgaanbieders, ook bij het maken van prestatieafspraken, goed wordt geregeld. Valente pleit voor snelle behandeling, vaststelling én uitvoering van de wet, met doorvoering van deze verbeteringen.

Voer debat dakloosheid aan de hand van Initiatiefnota Beckerman/Westerveld (agendapunt 8)

Het aantal dakloze mensen is de afgelopen jaren alarmerend gestegen.³ Opvangen zitten overvol, en de ETHOS-tellingen leggen veel verborgen dakloosheid bloot, waaronder jongeren en vrouwen met kinderen.⁴ In de komende periode is het allereerst cruciaal dat het demissionaire kabinet en de Tweede Kamer het Nationaal Actieplan Dakloosheid voortvarend blijven uitvoeren. Voldoende betaalbare woningen (vooral sociale huur), urgentie voor álle dakloze mensen en de noodzakelijke verandering in denken naar doen, en van opvang naar wonen eerst, zijn daarvoor essentieel. Gezien de groeiende maatschappelijke problematiek achten wij het van belang dat u de ruimte neemt om kort na de zomer het geplande notaoverleg over het belangrijke onderwerp dakloosheid te voeren aan de hand van de initiatiefnota van de leden Beckerman en Westerveld.

Agendeer Initiatiefnota Welzijn fundamentele kijk volkshuisvesting/woningmarkt (agendapunt 9)

Op 13 oktober 2025 is een notaoverleg over de Initiatiefnota van het lid Welzijn voorzien, omtrent 'een fundamentele kijk op volkshuisvesting en woningmarkt: Hoe wordt de volgende wooncrisis voorkomen?'. Steeds meer mensen ervaren de ernstige gevolgen daarvan. Het aantal dakloze mensen is de afgelopen jaren alarmerend gestegen.⁵ Opvangen zitten overvol, mede door de onmogelijkheden van uitstroom naar een sociale huurwoning. Ook leggen de ETHOS-tellingen veel verborgen dakloosheid bloot, waaronder jongeren en vrouwen met kinderen.⁶ Voldoende betaalbare woningen (vooral sociale huur) zijn een dringende maatschappelijke noodzaak. Wat ons betreft een heel belangrijk onderwerp om hierover als Kamer meer fundamenteel te spreken.

Realiseer voortvarend door Kamer gewenste landelijke programma Skaeve Huse (agendapunt 12)

Skaeve Huse: eenvoudige woningen voor mensen met complexe problemen, veelal aan de rand van woonwijken. Bewoners wonen zelfstandig en krijgen er de rust en begeleiding die ze nodig hebben en dakloosheid en overlast wordt voorkomen.⁷ Echter: door een gefragmenteerde aanpak, financiële knelpunten en/of weerstand bij omwonenden komt uitbreiding van deze vorm van wonen moeizaam tot stand.⁸ Naar aanleiding van het debat over de parlementaire verkenning verward en onbegrepen gedrag en ondanks het ontraden van de motie door de minister van Vro nam de Tweede Kamer op 3 juni jl. de motie van de leden Eerdmans en Bikker aan die de regering verzoekt 'een landelijk programma Skaeve Huse vorm te geven en bij de begroting voor 2026 hiervoor voldoende middelen te reserveren'.⁹ Wij vinden het belangrijk dat deze motie de komende maanden door het kabinet voortvarend tot uitvoering wordt gebracht om een bijdrage te leveren aan de woningnood en een adequaat en passend woonaanbod voor deze mensen.

² [Brede oproep aan Tweede Kamer: Geef alle dakloze mensen urgentie voor een woning - Vereniging Valente](#)

³ [30,6 duizend dakloze mensen in Nederland | CBS](#)

⁴ [Dakloosheid in Nederland: tellen en handelen! - Vereniging Valente](#)

⁵ [30,6 duizend dakloze mensen in Nederland | CBS](#)

⁶ [Dakloosheid in Nederland: tellen en handelen! - Vereniging Valente](#)

⁷ [Maarten Hijink over Skaeve Huse: 'onorthodox en effectief' – Vereniging Valente](#) en ['Alles mag, als je wel normaal doet': reportage skaeve huse Hilversum - Vereniging Valente](#)

⁸ Zie onze oproep om voortvarend Skaeve Huse te realiseren: [Geef kwetsbare mensen die nergens terecht kunnen een thuis - Vereniging Valente](#) en de uitzending over Skaeve Huse van EenVandaag (14 maart 2025): [AVRO – TROS – AVROTROS](#)

⁹ [Motie van de leden Eerdmans en Bikker over een landelijk programma Skaeve Huse](#)

Zet onderzoek woningdelen en kostendelersnorm voort en neem passende maatregelen

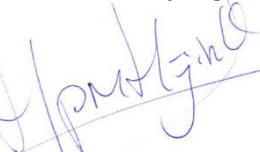
Woningdelen biedt kansen om beschikbare ruimtes in bestaande woningen optimaal te benutten, woningnood te verminderen en dakloosheid te voorkomen. In het hoofdlijnenakkoord van het kabinet is afgesproken dat de regering gaat verkennen wat de consequenties zijn van de beperking of afschaffing van de kostendelersnorm en wat daarbij de effecten zijn op woningdelen. Dit onderzoek vindt plaats onder de verantwoordelijkheid van de minister van Volkshuisvesting. Om geen kansen onbenut te laten, vinden wij de voortgang van dit onderzoek belangrijk en vooral ook dat de onderzoeksresultaten door het kabinet vertaald worden in maatregelen.

Maak hospitaverhuur snel makkelijker door uitvoering oplossingen voortgangsrapportage

Ook hospitaverhuur biedt kansen voor woningdelen. Belemmeringen van hypotheekverstrekkers en woningcorporaties zorgen er echter nog voor dat mensen die wel een kamer beschikbaar hebben deze toch niet aanbieden, vanwege 'het gedoe'. In de eerder aan uw Kamer aangeboden rapportage 'Voortgang hospitaverhuur' zijn deze belemmeringen en de oplossingsrichtingen helder uiteengezet. Het realiseren van de daarin aangedragen oplossingen zou een grote impact kunnen hebben in het verminderen van woningnood en tegengaan dakloosheid. Ook zou er daarmee meer ruimte ontstaan voor goede maatschappelijke initiatieven als Kamers met Aandacht en Onder de Pannen. Er is geen enkele reden om de in de rapportage aangedragen oplossingen te laten liggen tot een volgend kabinet.

Heeft u vragen over deze brief, neem dan gerust contact op met mij op of met onze adviseur public affairs (via lauris.vaneekeeren@valente.nl of 06-21357010). Ik wens u een goede vergadering toe.

Met vriendelijke groet,



Maarten Hijink
directeur Valente