

Aan de Tweede Kamer t.a.v. de vaste Kamercommissie van
Volkshuisvesting (cie.vro@tweedekamer.nl)

Datum	Bijlage(n)
13 oktober 2026	-
Contactpersoon	Doorkiesnummer
Maarten Hijink (maarten.hijink@valente.nl)	06-14855465
Onderwerp	Ons kenmerk
Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting	VA26-032

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Op 28 oktober 2026 is het Commissiedebat Staat van de Volkshuisvesting voorzien. Door het gebrek aan betaalbare woningen raken mensen dakloos en kunnen mensen ook minder snel doorstromen vanuit beschermd wonen, de maatschappelijke opvang en de vrouwenopvang. Dit zorgt voor verergering van problemen, stagnatie van het herstel van mensen én (langere) wachtlijsten. Voor het debat vragen wij uw aandacht hiervoor en voor de volgende concrete en noodzakelijke acties:

- Zet *Wonen Eerst* voorop en maak volkshuisvesting dé kern van de aanpak van dakloosheid
- Bied nu ruimhartig urgentie op sociale huurwoningen aan dakloze ouders met kinderen
- Dring aan op toepassing wettelijke urgentie sociale huur voor slachtoffers huiselijk geweld

Zet *Wonen Eerst* voorop en maak volkshuisvesting dé kern van de aanpak van dakloosheid

Het aantal dakloze mensen is de afgelopen jaren alarmerend gestegen¹. Steeds meer dakloze mensen verblijven noodgedwongen langdurig bij familie of vrienden of in vakantieparken. Een aantal moeten zelfs slapen in auto's, in garages², in tentjes in parken en bossen of op straat. ETHOS-telonderzoeken³ leggen veel verborgen dakloosheid bloot, onder wie van dakloze arbeidsmigranten (vooral uit de EU), jongeren en vrouwen met kinderen. Door de immense woningnood en groeiende dakloosheid zijn opvanglocaties in heel Nederland overvol. De groeiende dakloosheid is onlosmakelijk verbonden met het enorme tekort aan betaalbare woningen. Oplossingen voor het woningtekort zijn beschikbaar: meer en sneller (ook kleinschalig) bouwen, aanpakken leegstand, woningdelen, tijdelijke woonplekken en snel realiseren van meer Skaeve Huse. Het direct bieden van een woning met waar nodig begeleiding (*Wonen Eerst*) aan dakloze mensen (in plaats van hen eerst op te vangen) is bewezen effectief en kostenefficiënt.⁴ Toch komt deze aanpak in veel regio's nog niet en niet op de gewenste schaal van de grond.⁵

Hoe gaat de minister van VRO de landelijke regie nemen om Wonen Eerst te realiseren in alle regio's? Dringt u er bij de minister op aan maximaal tempo te maken met de realisatie van meer sociale huur en belemmeringen voor hospitaverhuur snel weg te nemen? Gaat de minister de landelijke regie nemen om meer Skaeve Huse te stimuleren conform de aangenomen motie⁶?

¹ [30,6 duizend dakloze mensen in Nederland | CBS](#)

² [In heel Nederland wonen kinderen in auto's en garageboxen](#)

³ [Dakloosheid in Nederland: tellen en handelen! - Vereniging Valente](#)

⁴ [MKBA Brede aanpak dakloosheid \(Cebeon, Impuls en XpertiseZorg\)](#)

⁵ [Deze 7 gemeenten geven daklozen wel voorrang op een huis: 'Lange wachttijden zijn onacceptabel' | Pointer | KRO-NCRV](#)

⁶ [Motie over een landelijk programma Skaeve Huse](#)

Geef ruimhartig uitwerking aan amendement urgentie sociale huur dakloze gezinnen

De Kamer heeft via een motie⁷ opgeroepen de groep minderjarigen prioriteit te geven bij de uitvoering van het Nationaal Actieplan Dakloosheid. Stabiele huisvesting is voor ieder mens essentieel, maar in het bijzonder voor kinderen. Dankzij een amendement⁸ in de Wet versterking regie volkshuisvesting is er urgentie gekomen op sociale huurwoningen voor gezinnen met minderjarige kinderen. Uit de internetconsultatie⁹ van de regeling versterking regie volkshuisvesting bleek echter dat er in de regeling zeer veel uitsluitingsgronden¹⁰ voorgesteld werden, waardoor deze gezinnen alsnog géén urgentie zouden krijgen en dakloos blijven. Na een oproep van Dakloosheid Voorbij, het Leger des Heils en Valente aan de Tweede¹¹ en Eerste Kamer¹² en kritisch doorvragen ook vanuit de Eerste Kamer bij de wetsbehandeling, zei de minister toe een kinderrechtentoets uit te voeren. Deze wordt nu door het ministerie van Vro zelf uitgevoerd. Of dit leidt tot een regeling die daadwerkelijk dakloze gezinnen urgentie op sociale huur geeft is echter nog zeer onzeker.

Dringt u erop aan dat de regeling versterking regie volkshuisvesting ruimhartig urgentie op sociale huur zal gaan bieden aan dakloze gezinnen met minderjarige kinderen in lijn met het amendement?

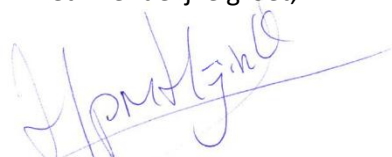
Dring aan op toepassing van wettelijke urgentie sociale huur voor slachtoffers huiselijk geweld

De uitstroom uit de vrouwenopvang naar sociale huur verloopt moeizaam. Gemeenten en woningcorporaties stellen regelmatig oneigenlijke eisen. Hierdoor wordt het herstel van vrouwen (en eventuele kinderen) belemmerd en blijven schaarse veilige opvangplaatsen bezet. Dit terwijl de Huisvestingswet 2014 deze woningzoekenden al jarenlang urgentie gaf. Dit is inmiddels recent weer opgenomen in de Wet versterking regie volkshuisvesting. Uw Kamer nam al geruime tijd terug een motie¹³ aan die de regering oproept om in overleg te treden met gemeenten en woningcorporaties om afspraken te maken over de adequate en voortvarende toepassing van de wettelijke urgentie op sociale huurwoningen voor slachtoffers van huiselijk geweld.

Vraagt u de minister wat de uitkomsten en resultaten zijn van de gesprekken met de gemeenten en woningcorporaties over de toepassing van de wettelijke urgentie sociale huur vanuit de vrouwenopvang? Dringt u erop voorafgaand aan de begrotingsbehandeling van het ministerie van VRO de Kamer hierover te informeren?

Mocht u vragen hebben over deze brief, neem dan gerust contact op met mij op of met onze adviseur public affairs (06-21357010/lauris.vaneekeren@valente.nl). Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,



Maarten Hijink
directeur Valente

⁷ [Motie over maatregelen in het Nationaal Actieplan Dakloosheid die specifiek gericht zijn op minderjarigen voorrang geven](#)

⁸ [Amendement over urgentie voor gezinnen zonder vaste verblijfplaats met minderjarige kinderen](#)

⁹ [Overheid.nl | Consultatie Regeling versterking regie volkshuisvesting 2e consultatie](#)

¹⁰ [Inbreng Valente ministeriële regeling bij de wet versterking regie volkshuisvesting, 2e consultatie](#)

¹¹ [Gezamenlijke brief van o.a. Dakloosheid Voorbij! en Valente aan Tweede Kamer t.b.v. ruimhartige urgentie sociale huur dakloze gezinnen](#)

¹² [Gezamenlijke brief Dakloosheid Voorbij!, Leger des Heils en Valente aan Eerste Kamer over urgentie sociale huur dakloze gezinnen](#)

¹³ [Motie Afspraken maken over toepassing wettelijke recht slachtoffers huiselijk geweld op urgentie bij toewijzing sociale huurwoningen](#)