Aan de Tweede Kamer t.a.v. de vaste Kamercommissie van Volkshuisvesting (cie.vro@tweedekamer.nl)

Datum 26 november 2026	Bijlage(n) -
Contactpersoon Maarten Hijink (maarten.hijink@valente.nl)	Doorkiesnummer 06-14855465
Onderwerp Behandeling Begroting 2027 VRO	Ons kenmerk VA26-039

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Tussen 1 en 3 december 2026 debatteert de Tweede Kamer over de begroting 2027 van het ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening. Door het tekort aan betaalbare woningen, raken en blijven mensen dakloos en wordt het herstel van mensen met een psychische kwetsbaarheid belemmerd. Wij vragen u daarom bij het begrotingsdebat aandacht voor de volgende acties:

- Zorg voor voldoende betaalbare woningen met begeleiding én skaeve huse
- Dring aan op toepassing wettelijke urgentie sociale huur voor slachtoffers huiselijk geweld
- Stel een humane ondergrens: leg minimumnormen vast voor winterkoudeopvang

Zorg voor voldoende betaalbare woningen met begeleiding én skaeve huse

Het tekort aan betaalbare woningen is immens en woonplekken met begeleiding zijn schaars. Het is bewezen effectief en kostenefficiënt om dakloze mensen meteen een woning met begeleiding te geven (Wonen eerst, in plaats van eerst opvang).[1] Toch gebeurt dit in veel regio's nog niet of niet op grote schaal.[2] Valente wil meer tempo hierbij. Ook willen we als Valente snel meer skaeve huse[3] in veel meer gemeenten. Het biedt een antwoord op een woonvraag van mensen die anders nergens terecht kunnen. Het is nodig dat het Rijk hierin de regie neemt, zoals de Kamer met een motie vroeg[4]. Valente publiceerde ter ondersteuning de handreiking[5] skaeve huse. Bij het beschermd wonen voor mensen met psychische problemen lopen de wachtlijsten op, omdat de uitstroom niet tot stand komt vanwege het gebrek aan een betaalbare woning. Zonder woning met begeleiding ('naar een beschermd thuis') als vervolgstap, worden cliënten belemmerd in hun herstel.

Hoe gaat de minister ervoor zorgen dat alle regio's volgens het uitgangspunt Wonen eerst gaan werken? Vraagt u de regering de regie te nemen om voldoende skaeve huse te realiseren, zoals de motie vraagt? Is de minister bereid de Valente-handreiking skaeve huse bij gemeenten onder de aandacht te brengen? Hoe zorgt de minister dat het herstel van mensen met een psychische kwetsbaarheid niet belemmerd wordt en zij snel kunnen uitstromen uit beschermd wonen naar wonen met begeleiding?

[1] MKBA Brede aanpak dakloosheid (Cebeon, Impuls en XpertiseZorg)
[2] Deze 7 gemeenten geven daklozen wel voorrang op een huis: 'Lange wachttijden zijn onacceptabel' | Pointer | KRO-NCRV
[3] Zie oproep: Geef kwetsbare mensen die nergens terecht kunnen een thuis
[4] Motie van de leden Eerdmans en Bikker over een landelijk programma Skaeve Huse
[5] Valente presenteert handreiking voor bouw skaeve huse - Vereniging Valente en Infosheet en handreiking skaeve huse

Dring aan op toepassing van wettelijke urgentie sociale huur voor slachtoffers huiselijk geweld

De uitstroom uit de vrouwenopvang naar sociale huur verloopt al jaren moeizaam. Gemeenten en woningcorporaties stellen vaak oneigenlijke eisen. Daardoor wordt herstel belemmerd en blijven schaarse opvangplaatsen bezet. Uit de recent gepubliceerde monitor Veilige Opvang[6] blijkt dat er in maar liefst 83% van de centrumgemeenten een wachtlijst voor uitstroom is. De monitor adviseert daarom de uitstroom sneller en beter te organiseren. Een betere uitstroom is immers goed voor het herstel van cliënten en zorgt voor meer opvangplekken voor nieuwe cliënten. Het is vreemd dat dit al jarenlang moeizaam verloopt, want de Huisvestingswet 2014 gaf deze woningzoekenden al jarenlang urgentie. Die urgentie staat nu opnieuw in de Wet versterking regie volkshuisvesting, maar een wet blijkt geen garantie te bieden op een onbelemmerde uitvoering. Uw Kamer nam daarom al eerder een motie[7] aan. Die vraagt de regering om met gemeenten en woningcorporaties afspraken te maken over de toepassing van de wettelijke urgentie voor slachtoffers van huiselijk geweld. Recent overleg tussen het ministerie van VWS, ministerie van BZK en de VNG heeft onzes inziens nog steeds niet tot concrete afspraken geleid. Bovendien hoort Valente dat woningcorporaties bij dit gesprek niet betrokken zijn.

Vraagt u de minister wat de uitkomsten zijn van de landelijke gesprekken met de VNG over de wettelijke urgentie voor sociale huur vanuit de vrouwenopvang? Zijn er inderdaad nog steeds geen concrete afspraken gemaakt? En waarom zijn de woningcorporaties hier niet bij betrokken? Wat gaat de minister doen om ervoor te zorgen dat gemeenten slachtoffers van huiselijk geweld die uitstromen uit de vrouwenopvang daadwerkelijk urgentie bieden op een sociale huurwoning?

Stel een humane ondergrens: leg landelijke minimumnormen vast voor winterkoudeopvang

Inmiddels is het al weken erg koud. Bij de eerste vrieskou startten sommige gemeenten de winterkouderegeling, andere niet of later. Uit onderzoek[8] van Dakloosheid Voorbij blijkt dat dit geen uitzondering is. Lang niet overal is de winteropvang langere tijd open, onvoorwaardelijk toegankelijk of met een bed gegarandeerd. Dakloze mensen leven zo elke dag in onzekerheid. Het betreft vaak ook mensen met psychische problemen die juist stabiliteit en continuïteit nodig hebben. Daarom publiceerden wij op 8 oktober jl. ons position paper winterkouderegeling[9]. Daarin vragen wij om landelijke minimumnormen, een permanente winterkouderegeling (1 november tot 31 maart) en 24-uursopvang met begeleiding in elke regio/gemeente. In het commissiedebat over de Staat van de Volkshuisvesting zei de minister van Vro dat zij wil kijken wat zij extra kan doen.

Vraagt u de minister of zij bereid is het initiatief te nemen om samen met gemeenten en Valente landelijke minimumnormen vast te stellen en deze wettelijk vast te leggen?

Heeft u vragen over deze brief? Neem dan contact op met mij of met onze adviseur public affairs (06-21357010/lauris.vaneekeren@valente.nl). Ik wens u een goed debat toe.

Met vriendelijke groet,

Maarten Hijink
Directeur Valente

[6] Monitor Veilige Opvang: blijvende investeringen nodig om opvang beschikbaar te houden - Vereniging Valente en Rapport monitor veilige opvang 2024-2025 november 2026.pdf
[7] Motie Afspraken maken over toepassing wettelijke recht slachtoffers huiselijk geweld op urgentie bij toewijzing sociale huurwoningen
[8] 'In de kou gelaten'- de praktijk van de winterkouderegeling in Nederland - Een verkenning (DaklooshеidVoorbij!, maart 2026)
[9] Position paper winterkouderegeling (Valente)